

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa : **St-202/2022**

Dužnik: GEODOM društvo sa ograničenom odgovornošću za geodetske poslove i promet  
nekretnina, Rijeka, Partizanski put 23B , OIB 65949031844

---

Mjesto i datum izrade izvješća : Rijeka, 11.05.2022 god.

Privremeni stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9

e-mail : [ddunko@gmail.com](mailto:ddunko@gmail.com) tel. 0993091300

## **IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

### **1. UVODNI DIO**

Trgovački sud u Rijeci, odlučujući o prijedlogu predlagatelja Financijske agencije (FINA) Regionalni centar Rijeka, Rijeka, F. Kurelca 8 za otvaranje stečajnog postupka, rješenjem posl. br. St-202/2022-3 od 15.04.2022 pokrenuo je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GEODOM društvo sa ograničenom odgovornošću za geodetske poslove i promet nekretnina, Rijeka, Partizanski put 23B, OIB 65949031844.

Istim rješenjem za privremenog stečajnog upravitelja imenovan je Sanjin Dinko Dorčić iz Rijeke, Mosorska 9.

Naslovni sud je rješenjem naložio privremenom stečajnom upravitelju da ispita postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, ima li dužnik imovine za pokriće troška stečajnog postupka te da o navedenom sudu podnese sudu pisano izvješće do 15.05.2022.

### **2. OPĆI PODACI**

#### **2.1. Dužnik**

Naziv/tvrtka : GEODOM društvo sa ograničenom  
odgovornošću za geodetske poslove i promet nekretnina

Sjedište i adresa: Rijeka, Partizanski put 23B

Datum osnivanja društva: 27.06.1993 god.

Upisani temeljni kapital: 18.600,00 kn

Glavna djelatnost dužnika: geodetske izmjere i izrada geodetskih elaborata

## 2.2. Osobe ovlaštene za zastupanje

Anton Novak, Jadranovo, Smokovo 8, OIB 06123303039

Član uprave, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Ružica Poljak, Rijeka, Partizanski put 23B, OIB 46280477504

Prokurist

## 2.3. Osnivači / članovi društva

Ružica Poljak

Napomena :

Podaci su preuzeti sa mrežne stranice Sudski registar, Ministarstvo pravosuđa, Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci

## 3. PODUZETE RADNJE

Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

### 1. Kontakt sa upravom društva

Privremeni stečajni upravitelj je stupio u kontakt sa prokuristom Ružicom Poljak te se informirao o djelatnosti dužnika i uzrocima insolventnosti.

Iz razgovora sa prokuristom dužnika utvrđeno je da račun dužnika blokirala Porezna uprava radi dugova za neplaćene doprinose.

Dužnik je obavljao djelatnost geodetske izmjere i izrade geodetskih elaborata.

Nadalje je iskazao da je dužnik obustavio poslovanje krajem 2020 god iz razloga što je prokurist koji je inženjer graditeljstva i voditelj poslovanja otišao u mirovinu.

### 2. Obilazak poslovnog prostora

Privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da je dužnik obavljao svoju djelatnost u uredu koji se nalazi u stambenoj zgradi na adresi sjedišta društva u Rijeci, Partizanski put 23B.

## 2. Uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika

Privremeni stečajni upravitelj je na web stranicama FINA-e izvršio uvid u javno objavljene godišnje financijske izvještaje dužnika za 2020 bilancu, račun dobiti i gubitka i bilješke.

U kontaktu sa vlasnikom Obrta za knjigovodstvene usluge Silvana knjigovodstvo koje je vodilo poslovne knjige za dužnika privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da godišnji financijski izvještaji za 2021 nisu sastavljeni i nisu dostavljeni FINA-i radi javne objave iz razloga što u 2021 dužnik nije obavljao djelatnost ali i nije plaćao usluge knjigovodstvenog servisa.

Iz računa dobiti i gubitka dužnika za 2020 privremeni stečajni upravitelj utvrdio je da je dužnik u poslovnoj 2020 god. ostvario prihode u iznosu od 13.980,00 kn i gubitak u poslovanju od 41.156,00 kn.

Iz bilance dužnika za 2020 stečajni upravitelj je utvrdio slijedeće:

### Dugotrajna materijalna imovina

Dužnik nema evidentiranu dugotrajnu materijalnu imovinu.

### Kratkotrajna imovina

Iz bilance dužnika za 2020 proizlazi da dužnik nema evidentiranih zaliha.

U bruto bilanci i bilanci dužnika iskazana su potraživanja u visini od 95.341,00 kn, a iz bilješki financijskim izvještajima proizlazi da se radi o potraživanjima od kupaca.

Napominje se da je rješenjem VTS-a posl. br. PŽ-6845/18-2 od 28.11.2018 prihvaćena pravna praksa da nenaplaćena potraživanja ne predstavljaju imovinu stečajnog dužnika već eventualno buduću imovinu.

## 3. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

### **1. Imovina stečajnog dužnika**

Iz uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila, Auto-Hrvatska STP d.o.o., Rijeka, Osječka 50 od 21.04.2022 god. proizlazi da dužnik u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila MUP RH nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Iz dopisa ZK odjela Općinskog suda u Rijeci od 02.05.2022 proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnine na području nadležnosti tog odjela.

Nastavno na navedeno kao i uvidom u godišnja financijska izvješća privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da dužnik nema imovine iz koje bi se mogli namiriti troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

### **2. Zaposleni djelatnici u društvu**

U trgovačkom društvu je zaposlen jedan djelatnik i to direktor dužnika.

### 3. Predujem za namirenje troškova stečajnog postupka

Iz prijedloga FINA-e za otvaranje stečajnog postupka proizlazi da dužnik na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 200,00 kn.

## 4. PREDRAČUN TROŠKOVA PRETHODNOG I OTVORENOG STEČAJNOG POSTUPKA

### Troškovi prethodnog postupka

#### *Predvidivi troškovi prethodnog postupka*

1. Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (min. bruto) ..... 3.000,00 kn
2. Doprinos za zdravstveno osiguranje na bruto nagradu
- ( drugi dohodak 7,50% ) ..... 225,00 kn

#### *Nastali troškovi prethodnog postupka*

1. Troškovi ishodovanja uvjerenja stanice za teh.pregled vozila .....17,94 kn
2. Poštanski troškovi ..... 12,30 kn
- Ukupno nastali i predvidivi troškovi prethodnog postupka .....3.255,24 kn

### Troškovi otvorenog stečajnog postupka (predvidivo u razdoblju od 12 mjeseci)

1. Pečat društva u stečaju ..... 180,00 kn
2. Otvaranje, naknada banke i zatvaranje žiro računa ..... 700,00 kn
3. Knjigovodstvene usluge za društvo u stečaju ..... 9.750,00 kn
  - tekuće knjigovodstvo društva u stečaju 750,00 kn /mj
  - sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja i prijave poreza na dobit na kraju poslovne godine 2022 750,00 kn
4. Nagrada stečajnog upravitelja ( bruto predvidivo)..... 5.000,00 kn
5. Doprinos za zdravstveno osiguranje na bruto nagradu
- ( drugi dohodak 7,50% )..... 375,00 kn
6. Ostali troškovi ..... 130,00 kn
  - fotokopiranje 100 kn
  - troškovi uredskog materijala 30 kn
7. Tražbine radnika nastale nakon otvaranja stečajnog postupka ..... 5.710,34 kn
  - trošak min. zakonske Bruto II plaće za 1 radnika (direktor) u otkaznom roku od 30 dana (osnovica za doprinose 6.199,05 kn)

Ukupno predvidivi troškovi otvorenog stečajnog postupka ..... 21.845,34 kn

## **UKUPNO TROŠKOVI PRETHODNOG I OTVORENOG**

**STEČAJNOG POSTUPKA..... 25.100,58 kn**

Napomena:

Predvidivi troškovi otvorenog stečajnog postupka predstavljaju troškove i radnje koji se nužno poduzimaju u razdoblju od 12 mjeseci od dana otvaranja stečaja i iste nije bilo moguće u trenutku sastavljanja ovog Izvješća u cijelosti i točno predvidjeti.

### 5. Rekapitulacija

#### **DOSTATNOST IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA**

Imovina dužnika dostatna za namirenje troškova postupka: NE

#### **POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA**

Da li postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka : DA

Stečajni razlog : Nesposobnost za plaćanje iz čl. 6 st. 2 SZ-a

Obrazloženje :

U trenutku predaje ovog izvješća dužnik nema imovinu dostatnu za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

#### **PRIJEDLOG ODLUKA O NASTAVKU POSTUPKA**

Slijedom navedenog predlaže se naslovnom sudu

- da ukoliko dužnik do završetka prethodnog postupka ne postane sposoban za plaćanje, sud pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka

U Rijeci, 12.05.2022

Stečajni upravitelj

Prilozi:

1. Godišnji financijski izvještaji – Bilanca za 2020 god.,

Uvjerenje AUTO HRVATSKA STP d.o.o. od 21.04.2022 god.  
Dopis ZK odjel OS u Rijeci od 02.05.2022